

津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 6年 8月 26日 (月) 午後1時25分から

2. 開催場所 津別町役場 2F 大会議室

3. 出席委員 (10人)

会長	11番	巴	敏	博
委員	1番	川	瀬	保子
	2番	安	部	仁
	3番	青	山	秀樹
	4番	小	林	正弘
	5番	嶋	田	治仁
	6番	乃	村	浩継
	7番	松	田	耕治
	8番	五	島	栄一
	9番	上	野	安男

4. 欠席委員 (1名) 10番 細川幹生

5. 議事日程

- 第1 会議録署名委員の指名
- 第2 会期の決定
- 第3 諸般の報告
- 第4 報告第14号 農地移動適正化あっせんの結果について
- 第5 報告第15号 農地法第3条の3の規定による届け出の受理について
- 第6 議案第24号 賃貸借の合意による解約について
- 第7 議案第25号 現況証明願について
- 第8 議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第9 議案第27号 旧農業経営基盤強化促進法第16条の規定による買入協議の要請について
- 第10 議案第28号 農用地利用集積計画の承認について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 石川 勝己
事務局係長 榎 智広
行政専門員 藤原 勝美

7. 会議の概要

事務局長： 定刻より早いのですが、皆さんお集まりになられていますので、ただ今から令和6年第8回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますのでよろしくお願いいたします。
会長よりご挨拶をお願いいたします。

議長： みなさんこんにちは。本日第8回津別町農業委員会総会に出席頂き、お忙しい中ありがとうございます。秋の収穫作業も始まってまいりましたけれども、天候も概ね良かったと思っています。これからの天候にも期待したいところですが、明日から雨ということで、あまり降らないことを願っております。雨が続いた場合、作業もクレームも心配される場所ですが、皆さん安全には気を付けて作業して、良い出来秋を迎えていただければと思っています。

本日、会議が終われば、帰ってお仕事かと思いますが、慎重審議よろしく
お願いします

議長： ただいまの出席委員は、10名です。

津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議長： **日程第1「会議録署名委員の指名」**を行います。

津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、議事録署名委員に1番川瀬委員、2番安部委員を指名いたします。

議長： **日程第2「会期の決定」**をお諮りいたします。

会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長： 異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議 長： 日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長： 諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますのでご了承願います。

議 長： 日程第4 報告第14号「農地移動適正化あっせんの結果について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 報告第14号「農地移動適正化あっせんの結果について」報告いたします。
番号14-1については、農地保有合理化法人の買入が望ましいと判断し、不成立となりましたので報告いたします。

番号14-1

あっせん委員 巴 委員・細川委員

あっせん日 令和6年7月17日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

農地の所在 高台●●番外 合計2筆 地目 畑

合計面積 69,708㎡

売買価格 ●●円 です。

番号14-2

あっせん委員 巴 委員・細川委員

あっせん日 令和6年7月17日 1回 内容 売買

農地の内訳

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

農地の所在 高台●●番●外 合計5筆 地目 畑

合計面積 68,855㎡

売買価格 ●●円 です。

14-1については、北海道農業公社による中間管理機構の制度となります。
14-2につきましては、通常のあっせんの手続きとなっておりますので、二つに分けた形となります。

農地の場所は次のページの航空写真に記載しておりますので、ご確認下さい。
報告は以上です。

議 長： 報告終わりました。報告第14号について、ご意見ご質問ありましたら
願います。 ありませんか。

【ありませんの声】

議 長： 質問等が無いようですので、報告第14号については、報告のとおりご了
承願います

議 長： 続きまして日程第5 報告第15号「農地法第3条の3の規定による届出
の受理について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事 務 局： 報告第15号「農地法第3条の3の規定による届出の受理について」報告
いたします。所有権の移転です。

番号41

譲渡人 ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 活汲●●番●外 合計13筆

公簿地目 畑、山林 現況地目 畑、原野

合計面積 144, 549.06㎡ 利用状況 畑 契約種類 相続

土地の引渡し時期 令和6年5月20日 届出理由 死亡による相続

番号42

譲渡人 ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 本町●●番● 公簿地目 畑 現況地目 宅地

合計面積 159㎡ 利用状況 宅地 契約種類 相続

土地の引渡し時期 平成19年2月24日 届出理由 死亡による相続

該当地は次頁に添付しております。報告は以上です。

議 長： 報告が終わりました。報告第15号について、ご意見ご質問ありましたら
願います。 ありませんか。

【ありませんの声】

議長： 質問等が無いようですので、報告第15号については、報告のとおりご了承願います。

議長： 続きまして日程第6 議案第24号「賃貸借の合意による解約について」を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局： 議案第24号「賃貸借の合意による解約について」を説明します。賃貸借による合意解約です。

番号6

賃貸人 ●● ●● ●●

賃借人 ●● ●● ●●

土地の所在 高台●●番外 合計2筆 地目 畑

合計面積 69,708㎡ 種類 賃貸借 内容 普通畑

始期 令和2年9月1日 終期 令和5年11月30日

全契約地 69,708㎡

合意が成立した日 令和6年7月17日

番号7

賃貸人 ●● ●● ●●

賃借人 ●● ●● ●●

土地の所在 豊永●●番●外 合計5筆 地目 畑

合計面積 68,855㎡ 種類 賃貸借 内容 普通畑

始期 令和3年1月1日 終期 令和5年11月30日

全契約地 68,855㎡

合意が成立した日 令和6年7月17日

該当箇所は次頁以降に、航空写真を添付しておりますので、ご確認ください。説明は以上です。

議長： 説明が終わりました。これより、議案第24号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議長： 質疑終了します。これより議案第24号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第24号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第7 議案第25号「現況証明願について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第25号「現況証明願について」説明いたします。

番号1

申請者 ●● ●● ●●
申請地 本岐●●番● 公簿地目 山林 現況地目 農地
合計面積 2, 277㎡ 利用状況 畑 所有者 申請者に同じ
願出理由 現況に相違ないことを証明願う
使用目的 地目変更登記申請のため

番号2

申請者 ●● ●● ●●
申請地 活汲●●番● 公簿地目 畑
現況地目 農地、採草放牧地以外 合計面積 751㎡
利用状況 雑種地所有者 申請者に同じ
願出理由 現況に相違ないことを証明願う
使用目的 地目変更登記申請のため

該当箇所は次頁以降に、航空写真を添付しておりますので、ご確認ください。
説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第25号の内1番を先議いたします。
本件は、津別町農業委員会会議規則第15条の規定により嶋田委員は、議事参与の制限に該当いたしますので退席をお願いします。

【嶋田委員退席】

議 長： 議案第25号の内1番について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑を終結します。
これより議案第25号の内1番について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第25号の内1番は原案のとおり可決することに決定いたします。

【嶋田委員着席】

議 長： 議案第25号の内2番について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑を終結します。 これより議案第25号の内2番について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第25号の内2番は原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第8 議案第26号「農地法第3条の規定による許可申請
について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第26号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。

所有権移転

番号43

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 大昭●●番● 公簿・現況地目 畑

面積 1, 989 m² 利用状況 普通畑 契約種類 所有権
土地引渡し時期 令和6年8月27日
価格●●円 ●●円/10a
移転後経営面積 521, 989 m²

所有権移転

番号44

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 大昭●●番● 公簿・現況地目 畑

面積 1, 937 m² 利用状況 普通畑 契約種類 所有権

土地引渡し時期 令和6年8月27日

価格●●円 ●●円/10a

移転後経営面積 1, 937 m²

使用貸借

番号45

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 美都●●番 公簿・現況地目 畑

面積 626 m² 利用状況 普通畑 契約種類 使用貸借権

始期 令和6年8月27日 終期 令和8年11月30日

設定後事業面積 2, 350, 843. 21 m²

なお、該当する航空写真を次頁にて添付しております。報告は以上です。

議長： 説明が終わりました。議案第26号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議長： 質疑を終結します。これより議案第26号について採決します。
本件は原案のとおり決すことに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長： 異議ないものと認め、議案第26号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議長： 続きますして日程第9 議案第27号「旧農業経営基盤強化促進法第16条の規定による買入協議の要請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第27号「旧農業経営基盤強化促進法第16条の規定による買入協議の要請について」を説明します。

番号2

所有権移転のあっせん申出者 ●● ●● ●●
申出に係る農用地 土地の所在 高台●●番外 合計2筆
地目 公簿・現況 畑 合計面積 69,708㎡
利用調整上特に問題となった事項は、記載の通りです。

該当箇所の航空写真を次頁から添付しております。
説明は以上です。ご協議お願いいたします。

議長： 説明が終わりました。議案第27号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議長： 質疑終了します。
これより議案第27号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議長： 異議ないものと認め、議案第27号は原案のとおり可決することに決定いたします。

議長： 続きますして日程第10 議案第28号「農用地利用集積計画の承認について」を議題といたします。事務局から説明をお願いします。

事務局： 議案第28号「農用地利用集積計画の承認について」を説明します。

所有権移転

番号9

移転をする者 ●● ●● ●●

移転を受ける者 ●● ●● ●●

所有権移転する土地 所在 岩富●●番● 地目 畑

合計面積 49,311㎡ 移転種類 所有権 内容 普通畑

移転時期 令和6年8月27日

対価 ●●円 10a 当り●●円です。

当事者間の法律関係 売買 となっております。

議 長： 説明が終わりました。議案第28号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑を終結します。これより議案第28号について採決します。
本件は原案のとおり決すことに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第28号は原案のとおり可決することに決定いたします。

※協議事項→協議内容別紙記載

議 長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。
これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦労様でした。

(終了 14時 05分)