

# 津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 6年 6月 24日 (月) 午後1時25分から

2. 開催場所 津別町役場 2F 大会議室

3. 出席委員 (10人)

会長	11番	巴	敏	博
委員	1番	川	瀬	保子
	2番	安	部	仁
	3番	青	山	秀樹
	4番	小	林	正弘
	5番	嶋	田	治仁
	6番	乃	村	浩継
	7番	松	田	耕治
	8番	五	島	栄一
	10番	細	川	幹生

4. 欠席委員 (1名) 9番 上野安男

5. 議事日程

- 第1 会議録署名委員の指名
- 第2 会期の決定
- 第3 諸般の報告
- 第4 議案第17号 農地法第3条の規定による許可申請について
- 第5 議案第18号 農地法第4条の規定による許可申請について
- 第6 議案第19号 津別町農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	石	川	勝	己
事務局係長	榎		智	広
行政専門員	藤	原	勝	美

## 7. 会議の概要

事務局長： 定刻より少し早いですが、お揃いになっていますので、ただ今から令和6年第6回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますので、よろしく願いいたします。 会長よりご挨拶をお願いいたします。

議長： みなさんこんにちは。第6回津別町農業委員会総会におきまして、お忙しいなか、ご参加頂き、ありがとうございます。6月に入りまして、落ち着かない天候が続いておりますが、概ね作物も順調に育っているのではないかなと思っております。また、牧草の切り込み作業も大体終わりを迎えていますが、この後の乾草積み上げ作業が終わるまで天候が続いてくれればなと思います。また、週末から30℃を超える予報が出ており、体調もくれぐれもお気を付けください。

議長： それでは本日の議案、慎重審議の上取り進めたいと思います。  
ただいまの出席委員は、10名です。  
津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議長： 日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。  
津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、議事録署名委員に5番 嶋田委員、6番 乃村委員を指名いたします。

議長： 日程第2「会期の決定」をお諮りいたします。  
会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長： 異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議長： 日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長： 諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますのでご了承願います。

議長： 日程第4 議案第17号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第17号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明します。本件につきましては、前回、5月の第5回農業委員会総会でお話ししました国営土地改良の件に引き続き同様の案件として提出させて頂いております。

番号28から34まで全て土地改良事業がらみの案件となっております。34番につきましては、譲渡人が津別町長ではありませんが、関係する部分との話を聞いておりますので、ご承知ください。お手元に地図等資料を配布しておりますが、特段これについては説明いたしません。一覧から順を追って説明します。

#### 所有権移転

番号28

譲渡人 幸町 津別町長 佐藤 多一

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 恩根 番 1筆 地目 公簿・現況：畑

合計面積 436㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 320, 436㎡

番号29

譲渡人 幸町 津別町長 佐藤 多一

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 活汲 番外 合計2筆 地目 公簿・現況：畑

合計面積 6, 266㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 6, 266㎡

番号30

譲渡人 幸町 津別町長 佐藤 多一

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 活汲 番 1筆 地目 公簿・現況：畑

合計面積 2, 532㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 247,532㎡

番号31

譲渡人 幸町 津別町長 佐藤 多一

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 大昭 番 1筆 地目 公簿・現況：畑

合計面積 316㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 515,316㎡

番号32

譲渡人 幸町 津別町長 佐藤 多一

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 大昭 番 1筆 地目 公簿・現況：畑

合計面積 1,260㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 1,260㎡

番号33

譲渡人 幸町 津別町長 佐藤 多一

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 大昭 番 1筆 地目 公簿・現況 畑

合計面積 1,223㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 522,238㎡

番号34

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 上里●●番● 1筆 地目 公簿・現況：畑

合計面積 4,180㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡しの時期 令和6年6月25日

価格 ●●円 10a ●●円 になります。

移転後経営面積 364,180㎡

次のページに調査書・位置図を添付しておりますのでご確認下さい。  
以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第17号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。これより議案第17号について採決します。  
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第17号については原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第5 議案第18号「農地法第4条の規定による許可申請  
について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局長： 議案第18号「農地法第4条の規定による許可申請について」説明いたします。

番号1

申請者 ●● ●● ●●

申請地 岩富●●番● 公簿・現況 畑

面積 70, 135㎡の内、569.4㎡

区分 農業振興区域（用途変更申請中） 転用目的 農舎建設

申請理由 既存の農舎が手狭となり、新たな農舎を建設するため。

次頁以降に審査表及び該当地の航空写真を添付しております。

説明は以上です。ご協議お願いいたします。

議 長： 説明が終わりました。これより議案第18号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。これより議案第18号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第18号については原案のとおり可決することに決定いたします。

議 長： 続きまして日程第6 議案第19号「津別町農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第19号「津別町農業振興地域整備計画における農用地利用計画の変更について」を説明します。

番号3

所在地 岩富●●番● 公簿・現況 畑

面積 70, 135㎡の内、569㎡ 用途区分 農用地区域

変更内容 変更 変更理由 農舎を建設するため

申請者 ●● ●● ●●

該当箇所の航空写真を次頁から添付しております。

説明は以上です。ご協議お願いいたします。

議 長： 説明が終わりました。議案第19号について、質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。

これより議案第19号について採決します。

本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第19号は原案のとおり可決することに決定いたします。

※協議事項→協議内容別紙記載

議 長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。  
これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦勞様でした。

(終了 13時 46分 )