

津別町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年2月27日(火) 午前10時30分から

2. 開催場所 津別町役場 2F 大会議室

3. 出席委員(10人)

会長	11番	巴	敏	博
委員	1番	川	瀬	保子
	2番	安	部	仁
	3番	青	山	秀樹
	4番	小	林	正弘
	6番	乃	村	浩継
	7番	松	田	耕治
	8番	五	島	栄一
	9番	上	野	安男
	10番	細	川	幹生

4. 欠席委員(1名) 5番 嶋田治仁

5. 議事日程

第1	会議録署名委員の指名
第2	会期の決定
第3	諸般の報告
第4	報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出の受理について
第5	議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について

6. 農業委員会事務局職員

局長	迫	田	久
係長	榎	智	広
行政専門員	藤	原	勝美

7. 会議の概要

事務局長： 定刻より少し早いですが、ただ今から令和6年第2回津別町農業委員会総会を開催します。本日の議事日程につきましては先に配布のとおりでありますので、よろしく願いいたします。会長よりご挨拶をお願いいたします。

議長： みなさんおはようございます。本日は午前スタートということで、今日は急に今季一番雪が降った日かなと、皆さん除雪作業等お疲れ様です。

本日、第2回津別町農業委員会総会に出席下さいまして、ありがとうございます。2月に入りまして気温十何度のプラスの日があったり、ここ数日は凍れがきつくなったり訳が分からない天気、今年の夏はどうなるのか不安なところもありますが、何とか1年良い年であってほしいと思っています。

また、町内でも玉ねぎの播種作業が始まったと聞いております。皆様におかれましても、お忙しいかと思いますが、仕事上の事故・ケガに気を付けて作業していただきたいと思います。

それでは今日の総会を始めていきたいと思いますので、よろしく願いします。

議長： ただいまの出席委員は、10名です。
津別町農業委員会会議規則第7条の規定により、過半数に達していますので、会議は成立いたしました。これより本日の会議を開きます。

議長： 日程第1「会議録署名委員の指名」を行います。
津別町農業委員会会議規則第12条の規定により、議事録署名委員に7番松田委員、8番五島委員を指名します。

議長： 日程第2「会期の決定」をお諮りいたします。
会期は本日1日とすることに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

議長： 異議ないものと認め、会期は本日1日といたします。

議長： 日程第3「諸般の報告」を行います。事務局長に報告させます。

事務局長： 諸般の報告を行います。前総会以降の主な行事及び会議に関する事項並びに主な事務処理に関する事項につきましては、お手元に配布のとおりでありますので、ご了承願います。

議 長： 日程第4 報告第3号「農地法第3条の3の規定による届出の受理について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 報告第3号「農地法第3条の3の規定による届出の受理について」報告いたします。

番号6

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 達美 ●●番●他 合計19筆

公簿地目 畑、雑種地 現況地目 畑

合計面積 209,645.40㎡ 契約種類 相続

土地の引渡し時期 令和5年11月10日 届出理由 死亡による相続

番号7

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 相生 ●●番●

公簿地目 畑 現況地目 畑

合計面積 16,904㎡ 契約種類 相続

土地の引渡し時期 令和5年2月25日 届出理由 死亡による相続

該当地は次頁に添付しております。報告は以上です。

議 長： 報告終わりました。報告第3号について、ご意見ご質問ありましたらお願いします。 ありませんか。

【ありませんの声】

議 長： 質問等が無いようですので、報告第3号については、報告のとおりご了承願います。

議 長： 続きまして日程第5 議案第4号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局説明をお願いします。

事務局： 議案第4号「農地法第3条の規定による許可申請について」説明いたします。

所有権移転

番号8

譲渡人 ●● ●● ●●

譲受人 ●● ●● ●●

土地の所在 木樋 ●●番●●外 合計2筆

公簿地目 原野 現況地目 畑

面積 1,501㎡ 利用状況 普通畑 契約種類 売買

土地引渡し時期 許可後 価格 ●●円

10a ●●円 移転後経営面積 1,986,824.75㎡

賃貸借

番号9

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 活汲 ●●番●外 合計5筆

地目 公簿 用悪水路・畑 現況 畑

合計面積 23,507㎡のうち 23,007㎡

利用状況 普通畑 契約種類 賃貸権

始期 令和6年2月28日 終期 令和16年11月30日

借賃 ●●円 10a当り ●●円

設定後事業面積 209,718㎡

使用貸借

番号10

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 活汲 ●●番外 合計48筆

地目 公簿 山林・畑・雑種地・原野・公衆用道路 現況 畑

合計面積 492,161.75㎡

利用状況 普通畑 契約種類 使用貸借権

始期 令和6年3月1日 終期 令和16年2月28日

設定後事業面積 1,728,807.89㎡

使用貸借

番号 1 1

貸主 ●● ●● ●●

借主 ●● ●● ●●

土地の所在 活汲 ●●番●外 合計 1 1 筆

地目 公簿 畑・牧場 現況 畑

合計面積 296,485㎡

利用状況 普通畑 契約種類 使用貸借権

始期 令和6年3月1日 終期 令和16年2月28日

設定後事業面積 1,728,807.89㎡

次頁以降に農地法第3条に係る調査書、該当地の写真で添付しております。
ご確認ください。説明は以上です。

議 長： 説明が終わりました。議案第4号について質疑を求めます。

【ありませんの声】

議 長： 質疑終了します。
これより議案第4号について採決します。
本件は原案のとおり決することに、ご異議ありませんか。

【異議なしの声】

議 長： 異議ないものと認め、議案第4号については原案のとおり可決することに
決定いたします。

(終了 10時45分)

※協議事項→協議内容別紙記載

議 長： 以上で本日の総会に提案した案件はすべて終了いたしました。
これにて本日の総会を終了いたします。本日はどうもご苦労様でした。

(終了 11時10分)