

空き家の今と未来を考える③

前回までお知らせしてきたように、「一度空き家になると想像以上に家は傷んでいきます。家の管理費、修理代などの出費を抑えるために早めの対処が肝心です。」

あなたの家じまいイメージできますか？

空き家問題は、今は関係ないと思っけていても、いずれ誰にでも起こり得る問題であり、もはや他人事ではありません。建物は活用されなくなった時点から換気状況が悪くなり、極端に老朽化が進行していきます。出来るだけ早い段階で判断し、利活用できるうちに対処しないと、最悪の場合は解体の選択肢しかなくなります。人間同様に予防が大切であり、早い対応が最も重要です。

空き家の賃貸や売買について「どこに相談していいかわからない」という方は、まずは町の空き家バンクにご相談ください。皆さんの空き家を「買いたい」、「借りたい」方が見つかるかもしれません。そして最終的に「売る」、「貸す」、「壊す」などの方針を決めていくことが重要です。今回で最後となる本特集では、津別町の空き家に関する制度や助成などをご紹介します。

繋ぐ〜空き家バンクでマッチング〜

空き家バンクとは、住まなくなった家や土地を売買物件や賃貸物件としてホームページで紹介し、「売りたい・貸したい人」と「買いたい・借りたい人」のマッチングを支援する制度です。

空き家バンク

- 問い合わせ先
090-1521-1382
平日（月曜日～金曜日）営業時間：午前9時～午後5時
- 運営事業者
北海道つべつまちづくり株式会社（町から委託）
- 住所
津別町幸町41番地（幸町地区コミュニティ施設）

貸す〜空き家を賃貸住宅に〜

空き家の改修工事を賃貸の目的で行う所有者または所有者の許可を受けて自身の居住を目的で改修工事を行う空き家の賃借人に対し、費用の一部を助成しています。現在はDIY型の賃貸住宅が流行っています。自身の家の改修について拘りがない方は、借りた人にリフォームをお任せすることも一つの方法です。

空き家活用促進事業

- 対象者
空き家の所有者または賃借人
- 対象となる空き家
空き家バンクに登録済みの家
- 対象となる改修工事
①津別町内の業者または、申請者が行う改修工事で、補助金申請前に着工していない工事
②住宅の安全性、耐久性および居住性を維持させるための修繕や改修工事
- 補助額
工事金額の2分の1とし、50万円が上限

壊す〜空き家を解体〜

3年以上使用していない、または今後使用する予定のない空き家と、放置されたまま荒廃している廃屋を対象に、空き家を取り壊す方へ費用の一部を助成しています。※今年度、受け付ける事業は15件を定数としています。定数に達した時点で締め切りとなりますので、撤去を検討している方は事前に住宅係へご連絡ください。

空き家等撤去促進事業

- 対象となる空き家
専用住宅（店舗等との併用住宅を含む）とそれに付属する物置などの付属家
※工場や倉庫、社宅は対象外
- 対象となる所有者
町内在住の有無は問いません。
※法人は対象とはなりません。所有者が代理の方に申請を依頼する場合は、委任状が必要です。
- 対象となる撤去工事
津別町内の業者が取り壊しを請け負う工事
※町外の業者が請け負うもの、または個人が行うものは対象とはなりません。
- 対象となる工事金額
取り壊し金額が50万円以上の工事
※申請には業者からの見積書が必要となります。解体工事を行う前に事前に業者へ相談してください。
- 補助額
工事金額の2分の1とし、50万円が上限

町内の空き家リノベーションを紹介

近年、空き家に対する需要が増えています。特に移住を考えている人たちから空き家に注目が集まっています。新築するより費用がかからず、さらに田舎らしさを感じられると人気です。町内でも空き家を改修し、店舗や住居として利活用する人たちが増えてきました。改修された空き家を一部ご紹介いたします。



元歯医者を活用 「パン工房るぱ」



元機械店を活用 「cafe 津別珈琲」

空き家に関する気になる税金の話



空き家を壊したら、固定資産税が高くなるから壊さずにそのまましておくという声を聞くことがあります。住宅が立つ土地は、固定資産税が約6分の1に軽減されていますが、住宅がなくなると、この軽減がなくなります。このため、土地の固定資産税が高くなる場合があります。

しかし、土地の固定資産税が高くなっても、住宅の固定資産税がなくなるため、結果的に固定資産税が安くなることもあります。長い目で見て住宅を撤去した方が得なのか、よく考えてみましょう。※住宅を撤去した場合の固定資産税を試算することができます。試算を希望する方は、住宅係にご連絡ください。

空き家のことでお困りの方は住宅係にご相談ください。

問い合わせ先 住宅係 20 番窓口 ☎ 77-8390

空き家等撤去促進事業

壊す

空き家活用促進事業

貸す

津別町空き家バンク

繋ぐ

