

04. 熱源比較表 (LPG単価：建設物価単価による)

1. 建物概要・試算条件

- (1) 建物概要
 建物名称 : 津別町庁舎 (設計外気温 -17℃) ※北見市の設計外気温を使用
 建設地 : 津別
 業種 : 事務所
 面積 : 3,241 m²
 (2) 試算条件 (二指定条件)
 暖房期間 : 8ヶ月(10月～5月)
 冷房期間 : 4ヶ月(6月～9月)
 暖冷房時間 : 10時間/日
 20日/月(庁舎・健康福祉センター)
 25日/月(社会福祉協議会)

2. エネルギー料金

(1) 電気 ※平成30年4月1日実施単価

主契約メニュー	業務用電力(一般料金)
オープンメニュー	-
基本料金 (円/kWh)	1,836.00
電力量料金 (円/kWh)	18.12
燃料費調整単価～毎月変動	平成 31年 2月分 高圧 0.02 円/kWh
再生可能エネルギー発電促進賦課金～年度変動	平成 30年度分 2.90 円/kWh

(2) LPG

368.44 円/m ³ (建設物価 1月)

(3) 油

94.39 円/lit (資源1444-1庁 11月)

(4) ベレット

54.00 円/kg ※ご指定単価、税込み

※低位発熱量4,300kcal/kgを想定

※ランニングコストは、同業種実績値を参考に算出した空調分の試算であり、一般電灯(照明・コンセント)や空調以外の動力は含まれておりません。

また、使用状況や気象条件等により、試算結果と異なる場合があります。ただし、B案のランニングコストについては、CGSの発電による消費電力の削減が見込めます。

※B,C案については補助を受けられる可能性があります。A,D案は補助対象となるか検討中です。

3. コスト試算結果

項目	A案	B案	C案	D案
	空調	ベレット+油+電気 ベレットボイラ 冷温水機(冷専) 油ボイラ EHP(冷房)	ベレット+LPG ベレットボイラ ガスボイラ CGS(冷専) GHP(冷房)	ベレット+LPG ベレットボイラ ガスボイラ GHP(冷房)
概念図				
電気	業務用電力(一般料金)	業務用電力(一般料金)	業務用電力(一般料金)	業務用電力(一般料金)
その他	ベレット:定期購入 油:定期購入	ベレット:定期購入 LPG:定期購入	ベレット:定期購入 LPG:定期購入	ベレット:定期購入 油:定期購入
空調 [千円/年]	5,656	6,437	5,369	5,637
メンテナンス費用 [千円/年]	822	960	650	322
高圧受電設備主任技術者費用[千円/年]	299	257	257	299
合計 [千円/年]	6,777 (100%)	7,654 (113%)	6,276 (93%)	6,258 (92%)
空調 [千円]	75,700	94,200	83,000	67,600
高圧受電設備 [千円]	9,310	7,110	7,110	9,030
合計 [千円]	85,010 (100%)	101,310 (119%)	90,110 (106%)	76,630 (90%)
合計(60年) [千円]	606,400 (100%)	779,248 (129%)	662,890 (109%)	550,779 (91%)
CO2排出量 [t-CO2]	68.4 (100%)	54.2 (79%)	63.2 (92%)	73.3 (107%)

04. 熱源比較表 (LPG単価：北ガスジェネックス単価による)

1. 建物概要・試算条件

- (1) 建物概要
 建物名称 : 津別町庁舎 (設計外気温 -17℃) ※北見市の設計外気温を使用
 建設地 : 津別
 業種 : 事務所
 面積 : 3,241 m²
 (2) 試算条件 (二指定条件)
 暖房期間 : 8ヶ月(10月～5月)
 冷房期間 : 4ヶ月(6月～9月)
 暖冷房時間 : 10時間/日
 20日/月(庁舎・健康福祉センター)
 25日/月(社会福祉協議会)

2. エネルギー料金

(1) 電気 ※平成30年4月1日実施単価

主契約メニュー	業務用電力(一般料金)
オープンメニュー	-
基本料金 (円/kWh)	1,836.00
電力量料金 (円/kWh)	18.12
燃料費調整単価～毎月変動	平成 31年 2月分 高圧 0.02 円/kWh
再生可能エネルギー発電促進賦課金～年度変動	平成 30年度分 2.90 円/kWh

(2) LPG

261 円/m ³ ※北ガスジェネックス、税込み 前年実績 (2016.10～2017.11)

(3) 油

94.39 円/lit (資源1444-1庁 11月)

(4) ベレット

54.00 円/kg ※ご指定単価、税込み

※低位発熱量4,300kcal/kgを想定

※ランニングコストは、同業種実績値を参考に算出した空調分の試算であり、一般電灯(照明・コンセント)や空調以外の動力は含まれておりません。

また、使用状況や気象条件等により、試算結果と異なる場合があります。ただし、B案のランニングコストについては、CGSの発電による消費電力の削減が見込めます。

※B,C案については補助を受けられる可能性があります。A,D案は補助対象となるか検討中です。

3. コスト試算結果

項目	A案	B案	C案	D案
	空調	ベレット+油+電気 ベレットボイラ 冷温水機(冷専) 油ボイラ EHP(冷房)	ベレット+LPG ベレットボイラ ガスボイラ CGS(冷専) GHP(冷房)	ベレット+LPG ベレットボイラ ガスボイラ GHP(冷房)
概念図				
電気	業務用電力(一般料金)	業務用電力(一般料金)	業務用電力(一般料金)	業務用電力(一般料金)
その他	ベレット:定期購入 油:定期購入	ベレット:定期購入 LPG:定期購入	ベレット:定期購入 LPG:定期購入	ベレット:定期購入 油:定期購入
空調 [千円/年]	5,656	4,864	4,507	5,637
メンテナンス費用 [千円/年]	822	960	650	322
高圧受電設備主任技術者費用[千円/年]	299	257	257	299
合計 [千円/年]	6,777 (100%)	6,081 (90%)	5,414 (80%)	6,258 (92%)
空調 [千円]	75,700	94,200	83,000	67,600
高圧受電設備 [千円]	9,310	7,110	7,110	9,030
合計 [千円]	85,010 (100%)	101,310 (119%)	90,110 (106%)	76,630 (90%)
合計(60年) [千円]	606,400 (100%)	684,868 (113%)	611,170 (101%)	550,779 (91%)
CO2排出量 [t-CO2]	68.4 (100%)	54.2 (79%)	63.2 (92%)	73.3 (107%)