

津別町庁舎等建設審議会議案 (第 6 回)

日時：平成30年10月1日（月）

18：00～

場所：津別町林業研修会館・集会室

津別町庁舎等建設審議会

【会 議 次 第】

- 1 開会及び会長あいさつ
- 2 町長あいさつ
- 3 議事
議案第1号 現庁舎敷地及び隣接町有地の利用見通しについて
- 4 確認事項
 - (1) 第4回審議会議事録の内容について
 - (2) 第5回審議会議事録の内容について
- 5 報告事項
 - (1) 平成30年8月10日付け第4回津別町庁舎等建設審議会での審議結果を受けての「基本構想・基本計画(案)」への反映すべき内容の検討結果について
 - (2) 平成30年8月14日付け「基本構想・基本計画(案)」へ反映すべき内容の検討結果に係る疑義等の対応について
 - (3) 「津別町庁舎等建設基本構想・基本計画(案)」の答申について
 - (4) 新物品倉庫の建設について
 - (5) 新庁舎建設用地の地質調査の実施について
- 6 協議事項
 - (1) 基本設計の発注について
- 7 議事
議案第2号 住民意見募集で寄せられたご意見の対応について
議案第3号 新公用車車庫の建設場所及び時期について
議案第4号 次回審議会の開催日程と審議内容等について
- 8 閉会

【出 席 者】

審議会委員（敬称略）

会 長	加賀谷 雅 治	職務代理	中 島 浩 一
委 員	齊 藤 善 己	委 員	清 水 靖 則
委 員	大 門 孝 治	委 員	宮 川 義 昭
委 員	近 藤 真 澄	委 員	篠 森 紀 仁
委 員	田 島 博 光	委 員	星 屋 光 男
委 員	松 田 真 理	委 員	山 内 浩 子
事務局長	齊藤総務課長		
事務局次長	近野総務課主幹	加藤住民企画課主幹	
事務局員	榎総務課主査	宮田総務課主任	

職員出席対象者

庁内検討委員会構成職員

委員長	竹俣副町長	副委員長	齊藤総務課長	
委員	五十嵐会計課長		伊藤住民企画課長	小野保健福祉課長
	横山産業振興課長		石川建設課長	藤原生涯学習課長
	松橋議会監査事務局長			
事務局	近野総務課主幹		榎総務課主査	宮田総務課主任

関係課職員

小野産業振興課参事	森井住民企画課参事	松木住民企画課主幹
-----------	-----------	-----------

【議 事】

議案第1号 現庁舎敷地及び隣接町有地の利用見通しについて

(1) 現庁舎敷地及び隣接町有地の現状

【別紙－7】参照

(2) 現庁舎敷地及び隣接町有地の利用見通し

【別紙－7の2】参照

(3) 隣接地の取得の考え方

限られたスペースに新庁舎を建設するにあたり、来庁者用駐車場の充実が求められますが、まちなか再生計画に掲げる図書館及び公共交通拠点施設建設用地と利用者の駐車スペースの確保が必要となります。冬季間においては、緑地帯を除雪した雪の堆積場として利用し、より効果的な敷地利用としていきたいと考えているところですが、職員及び公用車の一時駐車スペースを新庁舎周辺に確保することを考慮した場合、既存の町有敷地では手狭な状況にあることから、更地となっている隣接民有地を取得することとします。

なお、購入敷地のより具体的な利用計画は、新庁舎等の建設基本設計の審議の過程で煮詰めていくこととし、当面は、既存建物解体に係る工事関係者の利用スペースとして、また、新庁舎等の建設工事にあたっては、工事事務所の設置をはじめ資材置き場や工事関係者の駐車スペースとしての利用を考えています。

したがって、当該地が職員駐車場等として利用が可能となる時期は、図書館及び交通拠点施設の建設とそれらの外構工事後の見込みです。

<参考>

取得予定地の概要等

- ① 地番 津別町字幸町61番地10、61番地11

- ② 面積 419.64㎡
- ③ 課税評価額 4,700円 (㎡/円)
- ④ 取得予定金額 2,000,000円

【確認事項】

1. 第4回審議会議事録の内容について

【別紙－1】参照

2. 第5回審議会議事録の内容について

【別紙－8】参照

【報告事項】

1. 平成30年8月10日付け第4回津別町庁舎等建設審議会での審議結果を受けての「基本構想・基本計画(案)」への反映すべき内容の検討結果について

2. 平成30年8月14日付け「基本構想・基本計画(案)」へ反映すべき内容の検討結果に係る疑義等の対応について

3. 「津別町庁舎等建設基本構想・基本計画(案)」の答申について

答申日 平成30年8月15日(水)

答申者 津別町庁舎等建設審議会 会長 加賀谷 雅 治

4. 新物品倉庫の建設について

(1) 背景

まちなか再生計画に基づく事業推進に伴う、新庁舎、新消防庁舎及びJA事務所の建設用地確保に向けた既存町有建物等の取壊しによって、不要物の処分後においても保管すべき町有物品多数なため、31年度末までに新たな物品倉庫の建設を行います。

- ##### (2) 取壊し対象構造物等及び主な物品は、第2庁舎内の設計図書及び図面等、P A倉庫内の音響設備及びイベント物品、旧町長公宅車庫内の除雪機、旧Kニッ

ト施設内のイベント用物品・介護用ベッド等、津別ハイヤー会社様の仮事務所として使用する議事堂棟車庫内の車両2台及びタイヤ・選挙関係物品一式、消防庁舎建設に伴う緊急車両通路確保に向けた旧友楽園の取り壊し。

(3) 建設場所及び新物品倉庫の概要等【別紙－9】参照

- ① 建設場所：津別町字緑町 仏願寺様裏の職員住宅取り壊し後の更地
- ② 新物品倉庫の概要
 - ・構造：木造 平屋建て
 - ・面積：198.35㎡
- ③ 設計から建設までの工期： 160日（年度内の完成）
- ④ 建設費：16,006,000円（9月定例議会において補正済み）

5. 新庁舎建設用地の地質調査の実施について

- (1) 新庁舎等建設用地の地質調査を委託業務にて取り進め、年内に完了させます。
- (2) 業務名：津別町庁舎等建設用地地質調査業務
- (3) 委託費：2,193,000円（9月定例議会において補正済み）

【協議事項】

1. 基本設計の発注について

- (1) プロポーザル実施要項(案)について
【別紙－3】参照
- (2) 仕様書(案)について
【別紙－4】参照
- (3) 要求水準書(案)について
【別紙－5】参照
- (4) 提案書作成要領(案)について
【別紙－6】参照

【議 事】

議案第2号 住民意見募集で寄せられたご意見の対応について

【別紙－２】参照

議案第３号 新公用車車庫の建設場所及び時期について

- (１) 建設場所 旧町長公宅周辺の町有地 【別紙－１０】参照
- (２) 建設時期 旧町長公宅等取壊し後直ちに建設し、既存公用車車庫等の取壊し時に使用できるようにします。
- (３) 予算措置
 - ① １２月定例議会において、建設に係る実施設計委託料を補正
 - ② ３月定例議会において、既存建物の取り壊し費用とともに建設費を補正
- (４) 敷地の利用計画、建物の規模及び構造等について
次回の審議会までに考え方を煮詰め協議致したい。

議案第４号 次回審議会の開催日程と審議内容等について

- (１) 日時 平成３０年１１月 日 () １８時００分～
- (２) 場所 林業研修会館・集会室
- (３) 内容
 - ① 確認事項 第６回審議会議事録の内容について
 - ② 報告事項 津別町庁舎等建設基本設計委託業務施工事業者等について
 - ③ 協議事項 新公用車車庫等の建設に係る敷地の利用計画、建物の規模及び構造等について
 - ④ 議案 基本設計に係る内容について

<添付資料>

- 別紙－１ 第４回津別町庁舎等建設審議会議事録(要点筆記)
- 別紙－２ 住民意見募集で寄せられたご意見の対応について
- 別紙－３ プロポーザル実施要項(案)について
- 別紙－４ 仕様書(案)について
- 別紙－５ 要求水準書(案)について
- 別紙－６ 提案書作成要領(案)について
- 別紙－７ 現庁舎敷地及び隣接町有地
- 別紙－７の２ 庁舎等建設配置見取り図
- 別紙－８ 第５回審議会議事録の内容について
- 別紙－９ 新物品倉庫の建設場所
- 別紙－１０ 新公用車車庫の建設場所

